



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 9 января 2025 г. № 3р

**О приватизации муниципального имущества, расположенного  
по адресу: г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и на основании заявления индивидуального предпринимателя Валиуллина Равиля Рафхатовича о предоставлении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск":

1. Осуществить приватизацию арендуемого имущества городского округа "Город Архангельск" (далее – арендуемое имущество):

а) помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 6,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:090109:2723, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7 (объект № 1);

б) помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 162,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:090109:2726, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7 (объект № 2);

в) помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 18,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:090109:2728, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7 (объект № 3).

2. Предоставить индивидуальному предпринимателю Валиуллину Равилю Рафхатовичу (ИНН 292900091141) право приобретения арендуемого имущества по цене: 103 000 (сто три тысячи рублей) – объект № 1; 2 033 000 (два миллиона тридцать три тысячи рублей) – объект № 2; 266 000 (двести шестьдесят шесть тысяч рублей) – объект № 3, с предельным сроком рассрочки 7 лет со дня заключения договора купли-продажи, в порядке реализации преимущественного права, при соблюдении условий, предусмотренных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"



Д.А. Морев